



GEOTECHNIKA '84
VÍZ-ÉS CSATORNAÉPÍTŐ KFT.

H-7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59. Telefon/Fax: (36) 74/437-111
Adószám: 11295688-2-17, Bankszámla: 71900065-10051430
ISO 9002 01-T235/2000-00036



Ósi Polgármesteri Hivatal
Kotzó László polgármester

8161 Ósi, Kossuth L. u. 40.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság megrendelésére Geotechnika'84 Kft végzi a Nádor-csatorna mederrézsű helyreállítási munkáit a 110+062 – 109+162 km szelvények között.

Azzal a kéréssel fordulok Önhöz, hogy Ósi Község Önkormányzatának tulajdonában lévő 792. és 811. hrsz-ú ingatlanok bérletéhez hozzájárulni szíveskedjen.

A bérelt területeken anyag(vízépítési terméskő) deponálást kívánunk végezni és vállaljuk a területek teljes körű helyreállítását. A bérleti idő várhatóan a 792. hrsz-ú területen 1 hét, a 811. hrsz-ú területen 3 hét.

A Geotechnika'84 Kft által ajánlott bérleti díj 80.000 Ft+ÁFA/hó+mindkét terület helyreállítása helyszíni építésvezetőnkkel egyeztetettek szerint.

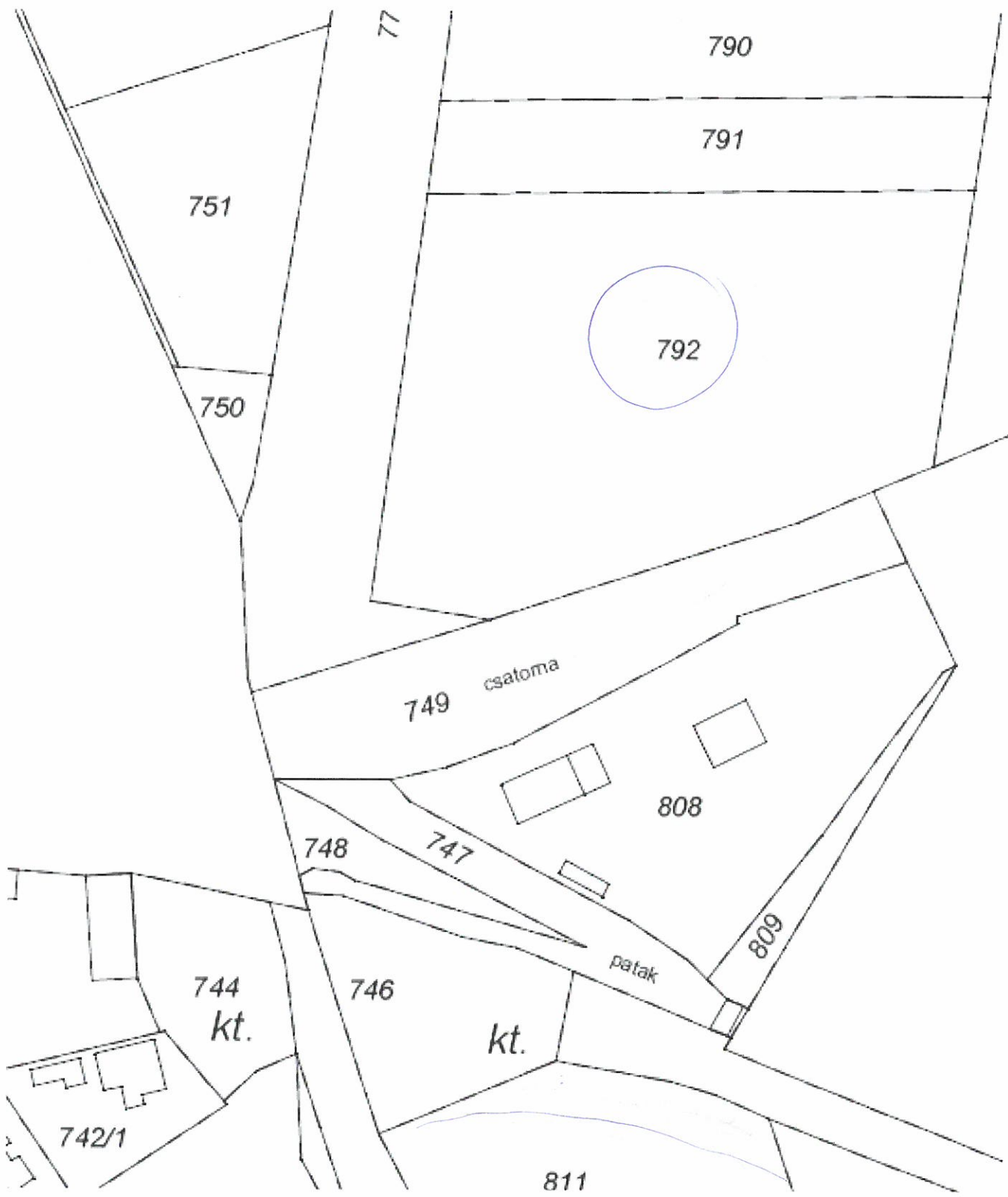
Kérem, hogy amennyiben hozzájárul a bérleti szerződés megkötéséhez, annak tervezetét címünkre eljuttatni szíveskedjen.

Sióagárd, 2014. június 5.

GEOTECHNIKA '84 KFT.
7171 Sióagárd, Kossuth u. 59.
Adószám: 11295688-2-17

-1-

Kollerné Szűcs Eszter
ügyvezető



BÉRLETI SZERZŐDÉS

- tervezet -

Amely létrejött egyrészről **Ósi Község Önkormányzata** (Székhely: 8161 Ósi, Kossuth L. u. 40., Képviseli: Kotzó László polgármester) mint tulajdonos – a továbbiakban **Bérbeadó** -, másrészről a **Geotechnika '84 Víz- és Csatorna Építő Kft.** (Székhely: 7171 Sióagárd, Kossuth L. u. 59., adószám: 11295688-2-17, Képviseli:) mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** – - a továbbiakban együtt: Felek – között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- 1.) Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi az Ósi, 792 hrsz. alatt nyilvántartott és 811. hrsz. alatt nyilvántartott ingatlan (a továbbiakban: bérlemény).
- 2.) Bérbeadó a jelen megállapodással bérbe adja, bérlő pedig bérbe veszi az 1. pontban meghatározott ingatlant **kő deponálása céljából**.
- 3.) A bérleti szerződést Felek jelen szerződés aláírásától kezdődően 2014. napjáig terjedő határozott időtartamra kötik meg.
- 4.) A bérleti díj a bérlet **minden megkezdett hónapjára 80.000,- Ft, azaz Nyolcvanezer 00/100 forint**. A Bérlő a bérleti díjat **a szerződés aláírását követő 5 napon belül** köteles megfizetni Bérbeadó Raiffeisen Banknál vezetett 12081000-00116096-00100006 számú számlájára.
- 5.) Bérbeadó a bérleményeket a bérleti szerződés aláírásának napján bocsátja a bérlő birtokába. A Bérlő kijelenti, hogy a bérelni kívánt területeket megismerte, azokat a területek tulajdonságainak ismeretében veszi bérbe, a területeken áthaladó közművek (ivóvíz, és villanyvezeték-hálózat, stb.) épségének megtartására külön figyelmet fordít. Amennyiben ezekben kár keletkezik a bérlet időtartama alatt, ezek a bérlőt terhelik. Bérlő helyreállítási és kártérítési felelősséggel felel a területek megközelíthetőségét biztosító közterületek állapotáért is, amennyiben ezekben neki felróható okból kár keletkezik, bérlőt azonnali helyreállítási kötelezettség terheli.
- 6.) **Bérlő** a bérlemény használata során **köteles betartani** az ott végzett tevékenységre vonatkozó jogszabályokat, előírásokat, különös tekintettel a balesetvédelmi, biztonsági előírásokra (közútnál forgalomirányítók biztosítása, a balesetmentes közlekedés érdekében a közút tisztaságának biztosítása, közúti forgalmi szabályok megtartása). Bérlő köteles a tevékenysége során a bérleményen esetlegesen keletkezett károkat elhárítani, a keletkezett kárért kártérítési felelősséggel felel.
- 7.) Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását ellenőrizni.
- 8.) Felek tudomásul veszik, hogy a határozott időtartam lejártával a bérleti szerződés megszűnik. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés megszűnése napján a bérleményt Bérlő birtokába visszaadja. Bérlő köteles a bérleményt 2014. 20. napjáig eredeti környezeti állapotába visszaállítani, és a Bérbeadónak helyszíni bejárás során átadni.

9.) Felek kijelentik, hogy a jelen szerződéssel, annak teljesítésével kapcsolatos jogvitájukat a Felek elsődlegesen megkísérlik tárgyalásos úton rendezni.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók. Felek esetleges jogvitájuk esetére kikötik a Veszprémi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Ő s i, 2014. június 6.

Kotzó László
polgármester
Ősi Község Önkormányzata

.....
Geotechnika '84
Víz- és Csatorna Építő Kft

...../2014. (06. 06.) Képviselő-testületi határozat-javaslat

Ósi Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Geotechnika '84 Víz- és Csatorna Építő Kft. Ósi, 792 hrsz-ú és 811 hrsz-ú területre vonatkozó kérelmét megtárgyalta, és az alábbi határozatot hozta:

Ósi Község Önkormányzata a területet kő deponálása céljára a Kft. részére bérbe adja, az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés időtartama a szerződés aláírásának napjától 2014.-ig tart.
2. Az ingatlanok bérleti díja a bérlet minden megkezdett hónapjára 80.000,- Ft/hó. A bérleti díjat a bérlő tárgy hó 10. napjáig, Ósi Község Önkormányzatának Raiffeisen Banknál vezetett, 12081000-00116096-00100006 számú számlájára köteles befizetni.
3. A bérlő **köteles betartani a terület használata során a balesetvédelmi, biztonsági előírásokat** (közútnál forgalomirányítók, közúti forgalom szabályainak megtartása, közút tisztaságának biztosítása).
4. A területet a bérlő 2014.-ig eredeti állapotában köteles helyreállítani.

A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a határozatban foglaltaknak megfelelően a területre vonatkozó bérleti szerződést a Geotechnika '84 Víz- és Csatorna Építő Kft-vel kösse meg.

Felelős: Kotzó László polgármester

Határidő: döntést követően azonnal